



רשומות

ילקוט הפרסומים

16 ביוני 2026

14656

א' בתמוז התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

7364. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

7364. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

רות שורץ חנוך
יושבת ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ובנייה חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 1545854-353

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה

במתחם דיור מוגן בית אל בזכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 1545854-353. גרסת הדפסת הוראות 5 גרסת הדפסת תשריט 3

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 11309 מחלקה: 419 עד: 419 חלקי

שטח התכנית בדונם: 26.067

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1462

מטרת התכנית

תוספת שטח שרות וקומה תת קרקעית במתחם דיור מוגן בזכרון יעקב.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת קומה תת קרקעית (סה"כ יותרו 2 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת). בהתאם לסעיף 4.א.62 (א)4.א. לחוק.
- ב. תוספת שטחי שרות תת קרקעיים וקביעתם על 50% משטח המגרש, בהתאם לסעיף 4.א.62 (א)15. לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים יפרח

יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה יישובי הברון

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 1319722-352

שם התכנית: מגורים, מסחר ותעסוקה

בדרך עכו 135-133 ורח' קדיש לוז 6, קרית מוצקין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

1319722-352 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|------------|----------|-------------|
| שינוי | ק / 316 ח | שינוי | ק / 232 |
| שינוי | ק / 130 | שינוי | ק / 130 ב |
| שינוי | ק / 316 | כפיפות | 352-0273359 |
| כפיפות | תמא / 1 | | |

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית מוצקין רחוב: דרך עכו 133, 135.

יישוב: קרית מוצקין רחוב: קדיש לוז 6.

3 מגרשים ביעוד מגורים על דרך עכו 133 ו-135 רח' קדיש לוז 6, בסמיכות לשדרות בן גוריון וסד' יוצמן המרכזיות.

גושים וחלקות:

גוש: 10430, מוסדר, חלקות במלואן: 528, 529, 531.

קואורדינטה X: 208273

קואורדינטה Y: 749171

מטרת התכנית:

הריסת מבנים קיימים לטובת 2 מבנים בעירוב שימושים למגורים, מסחר, תעסוקה ומבני ציבור 11 קומות 561 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים ג' למגורים, מסחר ותעסוקה.
- ב. קביעת שימוש למבנה לצורכי ציבור
- ג. קביעת הוראות וזכויות בנייה לשימושים השונים.
- ד. קביעת פתרונות חניה למגורים.
- ה. קביעת זכות מעבר לאורך חזיתות מסחריות הפונות לרח' קדיש לוז ודרך עכו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/03/2026 ובילקוט הפרסומים 14350, התשפ"ו, עמוד 4644, בתאריך 12/03/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרקני גולילאמו 10 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית, הגדוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טל': 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 1498278-403

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טירה, מופקדת תוכנית מס' 1498278-403, באה להחליף תכנית מאושרת מס' במ/טר/3003/ מונה תדפיס הוראות: 7 מונה תדפיס תשריט: 2

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

שטח התכנית 1.070 ד

מקומה: טירה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 7765, חלקות בחלקן 14

עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת זכויות בנייה 942 מ"ר מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש, לפי סעיף בחוק א62(א)13ב.
- הוספת שימוש למסחר בשיעור 25% מסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרש. לפי סעיף בחוק א62(א)11.
- שטח שירות /בנייה תת/ק לפי סעיף בחוק א62(א)15.
- הריסת כל המסומן להריסה לפי סעיף בחוק א62(א)19.

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית אל טירה רח' טארק ע. אלחי טל. 09-7751447 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית רמלה רח' הרצל 91 מ-72430.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מאמון עבר אל חי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה טירה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1479906-215

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1479906-215 – הסדרת זכויות בנייה 17772 חלקה 159 – עפולה. הוראות – 11 תשריט – 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/18647

שינוי 1/17/1

החלפה ג/13259

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: עפולה

יהודה הלוי, עפולה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17772 חלקות במלואן: 159, 158

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ע"פ סעיף 62 א 62 א 13 ב

שינוי קווי בניין ע"פ סעיף 62 א 4

תוספת יחידות דיור 62 א 8

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה – עפולה, רחוב יהושע 47, עפולה טל': 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1531342-215

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1531342-215 – שגום תוספת זכויות רחוב הבנים עפולה. הוראות – 4 תשריט – 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 215-0453738

כפיפות 215-0898114

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: עפולה

עפולה הבנים, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16673 חלקות במלואן: 43

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטחי בנייה על פי סעיף א62(א)13ב(א) בחוק התכנון והבנייה
- שינוי בקווי בניין על פי סעיף א62(א)4 בחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומות ושינויי גובה המבנה על פי סעיף א62(א)4 בחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות למתן היתרים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה – עפולה, רחוב יהושע 47, עפולה טל': 04-6520341.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת:
קריית הממשלה – משרד הפנים נצרת עלית, טל': 04-6508508).
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

חביב פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1443159

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
251-1443159. גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 5
המתייחסות לתכניות הבאות:

שינוי ג / 21324 החלפה ג / 21324

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

113.000 מ"ר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15334 חלקי, מחלקה: 33 עד: 33 חלקי

גוש: 15334 חלקי, מחלקה: 116 עד: 116 חלקי

מטרת התכנית:

הארכת דרך מאושרת

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת תוואי דרך מאושרת סעיף 62א(2)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
20/02/2026 ובילקוט פרסומים 14249, עמוד 3884, בתאריך
11/02/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי
הועדה המחוזית, כתובת: קרית הממשלה, דרך הציונות 2 ת.ד.
900 נוף הגליל. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו זגרון

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1396985

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
254-1396985. גרסת הוראות 22 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/10863 החלפה יז/מק/10863/03

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מא. עמק יזרעאל
ישוב: חנתון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17871 חלקות במלואן: 113

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי בנייה.

הגדלת זכויות בנייה 50 מ"ר.

הקמת בריכת שחייה פרטית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
01/03/2026 ובילקוט פרסומים 14311, עמוד 4382, בתאריך
01/03/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה "יזרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל':
04-6520780. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: אגף A קומה
7- דרך קריית הממשלה 2 נוף הגליל, ת"ד 900, מיקוד: 1710802,
טל': 074-7697478). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1525039

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
254-1525039. גרסת הוראות 4 תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 254-0739359 החלפה יז/מק/01/38

החלפה משצ/38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. עמק יזרעאל

ישוב: כפר ברוך

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17888 חלקות במלואן: 57

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטחי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
01/03/2026 ובילקוט פרסומים 14311, עמוד 4382, בתאריך
01/03/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה "יזרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל':
04-6520780. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: אגף A קומה
7- דרך קריית הממשלה 2 נוף הגליל, ת"ד 900, מיקוד: 1710802,
טל': 074-7697478). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי סמוביץ

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים
**הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה
המקומית מס' 257-1498724**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1498724 גרסה: תשריט - 4 הוראות - 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
257-0451971 8588 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כפר כנא

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 17391 חלקי חלקה: 24

עיקרי הוראות התכנית:
הגדלת אחוזי בנייה ושינוי הוראות בנייה
1. הגדלת אחוזי בנייה ע"פ סעיף 62א(א)16.
2. הגדלת גובה מבנה ומס' קומות ע"פ סעיף 62א(א)4.
3. תוספת שטחי בנייה תת קרקעיים ע"פ סעיף 62א(א)15.
4. שינוי הוראות בנייה - הגדלת תכנית קרקע - ע"פ סעיף 62א(א)5.
5. הגדלת מס' יחידות דיור ע"פ סעיף 62א(א)8.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il/SV1>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים": רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208 טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים
**הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה
המקומית מס' 257-1504109**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1504109 גרסה: תשריט - 6 הוראות - 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
9607 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: יפיע

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 16882 חלקי חלקה: 45

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי בהוראות וחזיונות בנייה
1. הגדלת אחוזי בנייה ע"פ סעיף 62א(א)13.
2. הגדלת גובה מבנה ומס' קומות ע"פ סעיף 62א(א)4.
3. שינוי קווי בניין ע"פ סעיף 62א(א)4.
4. תוספת יחידת דיור ע"פ סעיף 62א(א)8.
5. ניווד שטחי בנייה (עיקרי/שירות) ובין קומות ע"פ סעיף 62א(א)6.
6. שינוי בהוראות בנייה: הגדלת תכנית ע"פ סעיף 62א(א)5.
7. קביעת הוראות בעניין הריסת מבנים ע"פ סעיף 62א(א)19.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il/SV1>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים": רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208 טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט - 1989.

עדנאן מסאלחה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 255-1561067**

שם התוכנית: שינוי קווי בניין מגרש 1096 - שלומי
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הצפון, מופקדת תוכנית מפורטת תכנית מפורטת מס' 255-1561067 גרסת תוכנית: הוראות: 9 תשריט: 4

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
החלפה 255-0628107
כפיפות 255-0646158
שינוי ג/19794

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: שלומי
יישוב: שלומי

גושים / חלקות לתוכנית:
גוש: 21170 חלקה: 17 (בשלמותה)
קואורדינטה $X = 213139$
קואורדינטה $Y = 776236$
שטח התכנית: 0.645 דונם

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290. במשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 086263784 וכן באתר מינהל התכנון www.ipan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



מירי אלטשט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 607-1121128

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 607-1121128. מהדורת הוראות: 38 מהדורת תשרי: 27 תאריך עדכון מהדורה: 9/06/2026

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- 607-0166876

כפיפות תממ / 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה

צפון מזרח לכביש ההיקפי - מעלה ההר.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400504 מ חלקה: 9999 עד: 9999 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

תיקון הוראות תכנית מאושרת ע"י הגדלת זכויות בנייה עבור מגורים, מבנים ומוסדות ציבור וכן שינוי גובה מבנה. מתן זכויות בנייה למתקנים הנדסיים. שינוי בקווי בניין והוראות המאפשרות גמישות תכנונית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/01/2026 ובילקוט פרסומים 14133, עמוד 2809, בתאריך 05/01/2026.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה ת.ד. מרכז מסחרי, דימונה, טל' 08-6563182, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 607-1544311

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 607-1544311. מהדורת הוראות: 10 מהדורת תשרי: 5 תאריך עדכון מהדורה: 26/04/2026

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קווי בניין, ע"פ סעיף בחוק 62א(4) הגדלת תכסית בנייה, מ%50 ל%64, ע"פ סעיף חוק 62א(5) שינוי בהוראות בניין, להגדיל גול מבנה חניה מקורה מ-30 מ"ר ל-55 מ"ר, ע"פ סעיף חוק 62א(5)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <http://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל מושב מעונה רחוב הברוש טל': 049979659 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה. התנגדות לוועדה מקומית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר הועדה בכתובת vaada@ma-galil.org.il או למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשס"ט - 1989.

שלמה בוחבט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 604-1186477 - התחדשות עירונית

ברחוב הנשיא 8,6 אפריר אשקלון.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 604-1186477. מהדורת הוראות: 27, מהדורת תשרי: 15

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 147 / 03 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוב: אשקלון

המגרש גובל בשביל להולכי רגל, דרך קיימת, חניה, שטח ציבורי פתוח, ואיזור מגורים ב'.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1960 מחלקה: 136 עד: 137 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבני מגורים הכוללים 50 יח"ד וחניון תת קרקעי והריסת מבנה מגורים קיים בהתאם לתיקון 139 לחוק תכנון ובנייה (תיקון שקד).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/09/2025 ובילקוט פרסומים 13835, בתאריך 18/09/2025.

ביטול פירסום למתן תוקף בילקוט פרסומים 14544 מתאריך 13.5.2026 עקב הצורך בתיקון טעות סופר במהדורת התשרי.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 25 / מק / 1066

החלפה 25 / 02 / 101 / 34

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה

מגרש 463, ברחוב הר מוריה שכ' הר נוף דימונה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400505 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים תכנוניים בבית מגורים במגרש 463 בנה ביתך ברחוב הר מוריה שכונת הר נוף, דימונה. התכנית באה להציע את השינויים הבאים:

– הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית ושטח שירות מתחת לקרקע.

– שינוי קו בניין אחורי וצדדי.

– שינוי מפלס הכניסה הקובעת לבניין.

– שינויים בהוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/02/2026 ובילקוט פרסומים 14258, עמוד 3953, בתאריך 30/04/2026.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה ת.ד מרכז מסחרי, דימונה, טל' 08-6563182, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בני ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה דימונה

מרחב תכנון מקומי קרית גת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 606-1556760

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 606-1556760 מהדורת הוראות: 9 מהדורת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: 606-0670539

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 9 / בת / 11

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קרית גת

התוכנית במגרש בייעוד תעשייה החל בשדרות דרך החרושת, קריית גת.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3218 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

מגרש: 54 מתוכנית: 11/בת/9

מגרש: 354 מתוכנית: ח/13/9/בת/11

מטרות התכנית:

הקטנת קו בניין צידי (לכיוון דרום).

עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קו בניין צידי (לכיוון דרום), מ-4 מטר, ל-0 מטר וזאת עפ"י סעיף 62א(4) לחוק התריב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים מעריב הבוקר – 27/02/2026 מעריב – 27/02/2026 – מעריב מקומון 06/03/2026 ובילקוט פרסומים מס' 14312, מיום 01/03/2026 עמ' 4393

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ו.מ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל': 08-6874782 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית, כתובת: רח' התקדה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמי ביטון

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה קרית גת

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף

מס' 611-1441310

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 611-1441310 גרסת הוראות: 9, גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

החלפה ל- 21 / 03 / 102 / 42

כפופה ל- 21 / 03 / 102 / 42

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: שדרות, שכונת יוספטל 53

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1897 מחלקה: 93 עד: 93 שלם

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים, שינוי קוי בניין, הגדלת תכנית ותוספת זכויות בנייה במגרש 53 רח' יוספטל שדרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קוי בניין להסדרת מצב קיים, קו קדמי מ-5 מ' ל-3 בחלק, קו בניין צדדי שמאל 0, קו בניין אחורי מ-3 ל-0 בחלק לטובת מחסן בלבד וקו בניין צד ימיני מ-3 ל-2.1 בחלק הכל על פי סעיף 62א(4).
2. הגדלת זכויות בנייה מ-170 מ"ר ל-220 מ"ר על פי סעיף 62א(ב13).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 29/01/2026 בילקוט פרסומים 13988, עמ' 1263, בתאריך: 29/01/2026

התוכנית האמורה נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: בר לב, שדרות, טל 08-6620270 פקס 08-6495690 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקדה 4 באר שבע טל' 08-6263820/30. וכל המעוניין ראשי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלעד קלימו

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי רמת הנגב
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 620-1330398

תחנת דלק משאבים כביש 40

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 620-1330398 מהדורות תשריט: 10 מהדורות הוראות: 14

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
כפיפות 33/101/02/20 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
רשות מקומית - רמת הנגב.
כתובת:

מרכז המועצה האזורית רמת הנגב, בצמוד לכביש 40

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 39012 חלקי חלקות: 73

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בסידור התנועה בתחנת התדלוק בהתאם לסעיף 62א(א) 5 החלפת שטחים בין ציבורי פתוח ובין דרך בהתאם לסעיף 62א(א) 1 הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/03/2025. ובילקוט הפרסומים 13281, בעמוד 5226, בתאריך 17/03/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה רמת הנגב ד.ג. חלוצה 8551900, טל' 08-6564129. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.rng.org.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית - מנהל התכנון, כתובת: התקווה 4 באר שבע, טל': 074-7697182.



ערן דורון

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה רמת הנגב

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 652-1532613

מגרש מגורים מס' 75 שכ' 2 לקיה.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 652-1532613 גרסת תשריט: 11, גרסת הוראות: 17

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
כפיפות 10/183/02/7
החלפה 1/363/03/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
רשות מקומית לקיה.
כתובת:

מגרש מגורים מס' 75 שכ' 2 לקיה.

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 99999, חלקה: 999

מטרת התכנית:

התכנית מציעה מסגרת תכנונית לשינוי קווי בניין כמסומן בתשריט, תוספת זכויות בנייה והוספת יח"ד מ-1 ל-2, קביעת הוראות בינוי ותכנית ושנוי גובה ומס' קומות מ-2 ל-4, במגרש 75 שכונה 2 לקיה.

הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א) 4.
- שינוי הוראות בינוי ותכנית בהתאם לסעיף 62א(א) 5.
- שינוי הוראות לתוספת יח"ד בהתאם לסעיף 62א(א) 8.
- שינוי גובה בנין ומס' קומות 62א(א) 4.
- הוספת זכויות בנייה עד 50% (מהשטח הכולל המותר לבנייה) לפי סעיף 62א(א) 13ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/03/2026 ובילקוט הפרסומים 14352, בעמוד 4665, בתאריך 12/03/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי. כתובת: שדרות רגר 57, באר שבע. טל' 08-6230966. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל' 074-7690169. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מנהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. ניתן לעיין במסמכים באתר הוועדה נגב מזרחי בכתובת: <https://nmz.bartech-net.co.il> כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



דוד בונפלד

יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה נגב מזרחי